



Vlaanderen  
is energie en klimaat



# EPC niet-residentieel

Kathleen De Kerpel – Wim Lameire  
2 juni 2021



# Mijlpalen beleid NR

2023

Invoering EPC NR,  
ook voor grote NR  
gebouwen verplicht  
EPC bij  
verkoop/verhuur

2030

grote NR gebouwen  
voldoen aan  
minimum  
prestatielabel (EPC)

2025

Alle grote NR  
gebouwen  
beschikken over  
energieprestatie-  
certificaat

2050

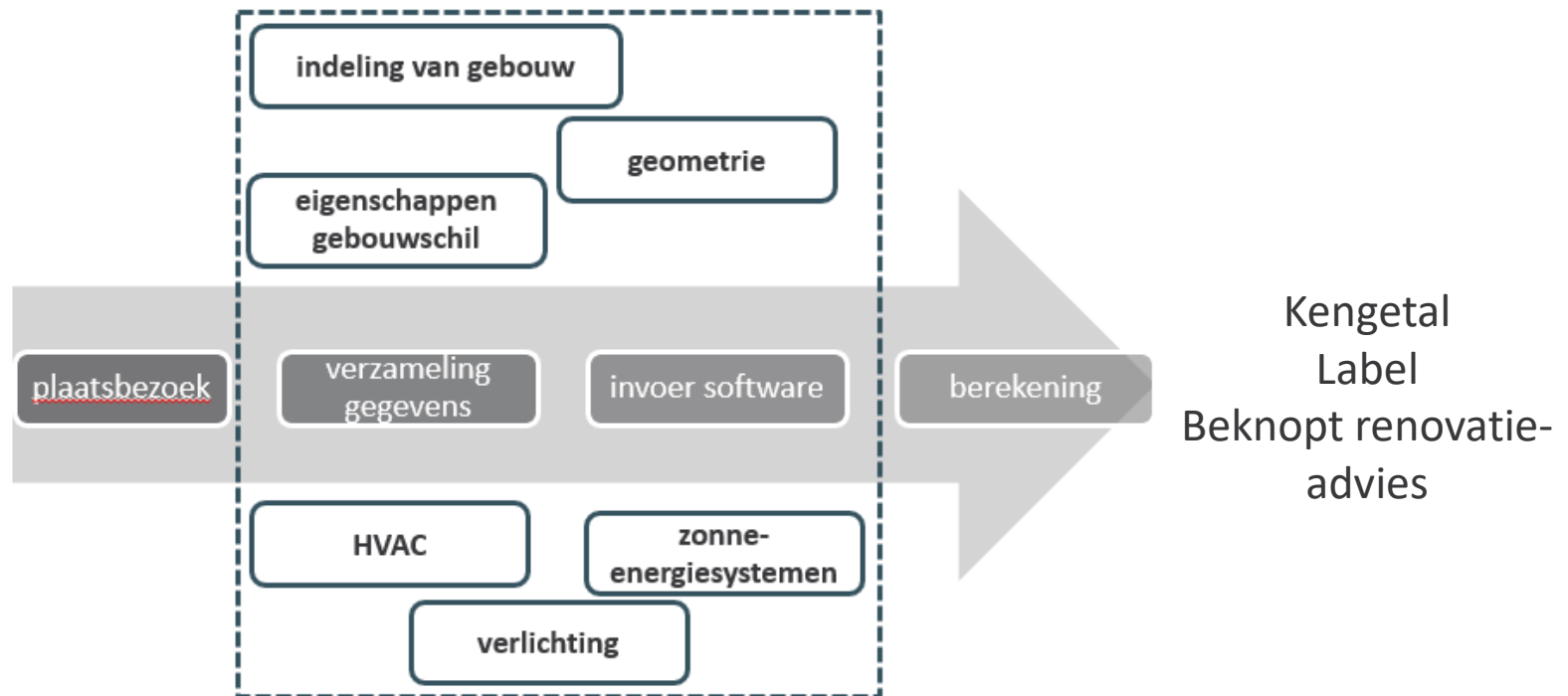
Koolstofneutraal  
niet-residentieel  
gebouwenpark in  
Vlaanderen

# EPC niet-residentiële gebouwen

- ▶ EPC NR wordt momenteel uitgewerkt binnen VEKA
- ▶ Deze presentatie geeft huidige stand van zaken
  - Politiek overleg
  - Eerste principiële goedkeuring op 7 mei
  - Nog niet definitief goedgekeurd

# Energieprestatieberekeningen - klassieke aanpak

- ▶ gebaseerd op theoretisch kengetal



Werkt goed bij nieuwbouw én gebouwen met beperkte complexiteit

# Energieprestatieberekeningen - knelpunten

## NR gebouwen

- Ambitieuze LTD
- Grote diversiteit en complexiteit gebouwen
- Werkelijk gebruik sterk variërend



## Methode

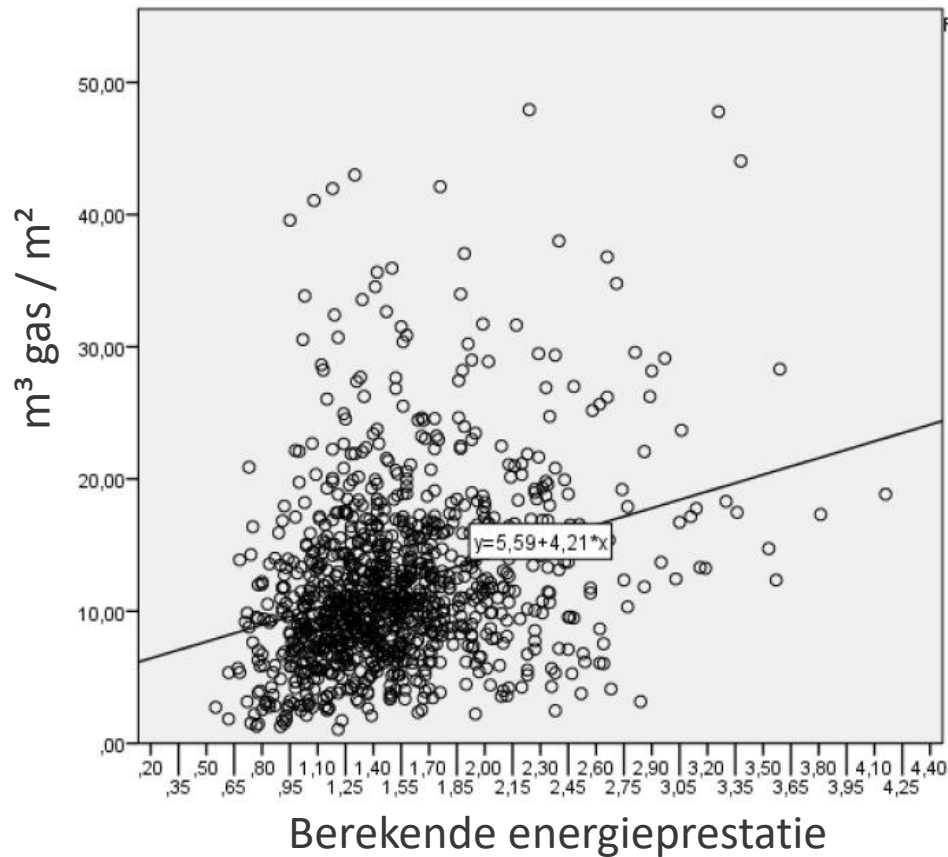
- Grote druk op methode om 'juist' te rekenen
- Complexe en zeer uitgebreide rekenmethode en IP
- Berekend resultaat wijkt af van werkelijke prestatie

**(Onnodig) complexe methode?  
Juiste stimulans richting LTD?**

# Energieprestatieberekeningen - knelpunten

## ► Studie ECN (NI 2017): labels vs. werkelijk energiegebruik kantoren

→ Geen link tussen beide, zowel voor gas- als elektriciteitsgebruik



# Andere aanpak voor EPC NR?

- ▶ Beste piste volgens studie Arcadis

Label =  
**AANDEEL**  
hernieuwbare  
energie

Aanvullend  
**KENGETAL**  
**(eenvoudig of detail)**



# Andere aanpak voor EPC NR?

## Klassieke aanpak

Theoretisch kengetal

Gedetailleerde berekening

Label op basis van kengetal

Louter zuiver vergelijkende  
certificatie-tool

**AS IS**

## Aanpak EPC NR

Gemeten aandeel HE én theoretisch  
kengetal

Vereenvoudigde berekening

Label op basis van aandeel HE

Naast certificatie-tool ook  
begeleidingstool in pad naar LTD

**TO BE**



# EPC NR

## ▶ 2 complementaire indicatoren

→ Hernieuwbaar aandeel (%)

- × Geeft afstand tot LTD (doel 2050 = 100%)
- × Basis voor het label
- × Op basis van metingen, inclusief niet-gebouwgebonden gebruik
- × Gebruik lokaal opgewekte HE t.o.v. totale gebruik

→ Kengetal (kWh/m<sup>2</sup>)

- × Geeft prestatie van eenheid onafhankelijk van gebruiker
- × Indicatief, geen basis voor het label
- × Theoretische berekening
- × Huurders/kopers kunnen op basis hiervan gebouwen vergelijken
- × Beknopte aanbevelingen op basis van resultaat

## ▶ Op niveau van gebouweenheid

## ▶ 5 jaar geldig

# EPC NR – Hernieuwbaar aandeel

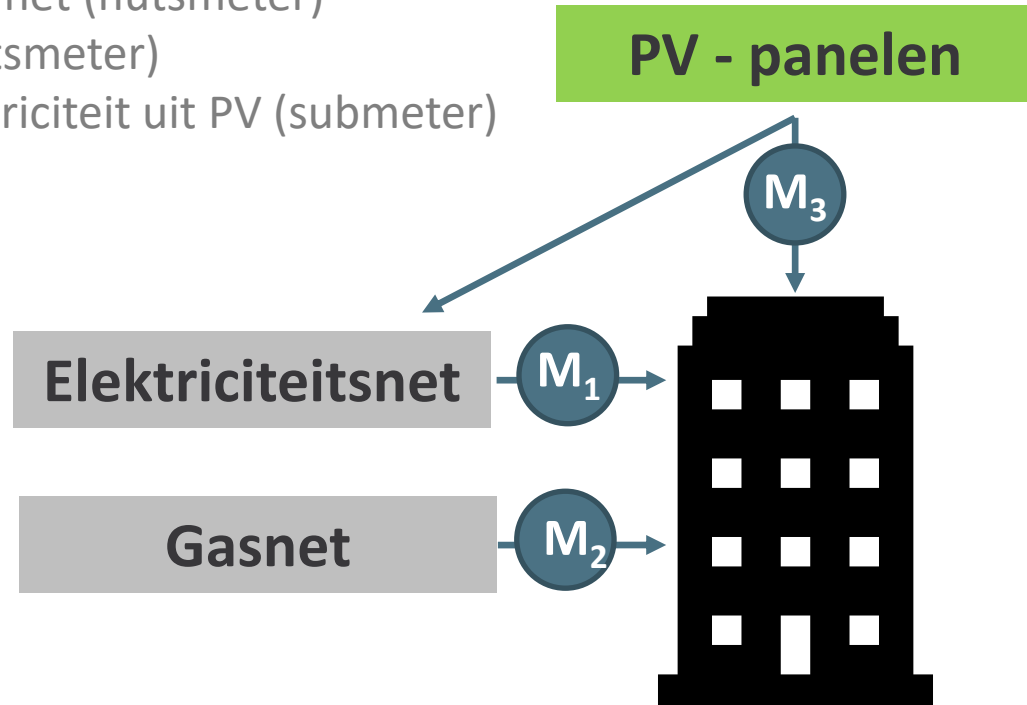
▶ Op basis van metingen

▶ Voorbeeld:  $AHE = \frac{M_3}{M_1 + M_2 + M_3}$

→  $M_1$  = elektriciteit uit net (nutsmeter)

→  $M_2$  = gas uit net (nutsmeter)

→  $M_3$  = gebruikte elektriciteit uit PV (submeter)



# EPC NR – Hernieuwbaar aandeel

- ▶ Voorgaand voorbeeld is vrij eenvoudig, maar:
  - Meerdere technieken mogelijk: WKK, zonneboiler, WP, ...
  - Deel opgewekte warmte/elektriciteit kan geëxporteerd worden
  - Meetwaarden moeten representatief zijn
    - × Voorwaarden qua nauwkeurigheid, meetfrequentie...
    - × Afhankelijk van aanwezige technieken en eventueel export => andere meters nodig
- ▶ Aanpak vastgelegd in meetprotocol
- ▶ ED type D moet kunnen adviseren over te plaatsen submeters
  - Nutsmeters meestal niet voldoende
  - Metingen vaak uitgebreider dan EPC Publiek

# EPC NR - kengetal

## ▶ Keuze tussen 2 rekenmethodes:

### → Vereenvoudigde methode:

- × Vereenvoudigde/hybride vorm van EPC kNR en EPN
- × Beperkte inspectie
- × Geometrie niet in detail in te voeren
- × Ontwikkeld door VEKA i.s.m. wetenschappelijke partners
- × Beschikbaar vanaf het begin (2023)

### → Gedetailleerde methode

- × Gebaseerd op nieuwbouwmethode (EPN)
- × Uitgebreide inspectie
- × Detailinvoer nodig
- × Ontwikkeld door 3 gewesten i.s.m. wetenschappelijke partners
- × Pas in latere fase beschikbaar (?)

## ▶ Indicatief, geen basis voor het label

# EPC NR – profiel EPC type D

- ▶ 1 profiel ED type D, die eenvoudig en gedetailleerd kengetal kan bepalen:
  - Kennis ≠ opties kengetal nodig om juiste te kunnen adviseren
- ▶ Nodige kennis:
  - Metingen/technieken => *bepaling hernieuwbaar aandeel*
  - EPC kNR => *bepaling vereenvoudigd kengetal*
  - EPN-methode => *bepaling gedetailleerd kengetal*
- ▶ Doelgroep beperkt: ± 35.000 grote NR gebouwen (ruwe inschatting)

# Mijlpalen EPC NR

EPC NR verplicht bij verkoop en verhuur, met alleen een eenvoudig kengetal

1/23

Keuze tussen eenvoudig en gedetailleerd kengetal

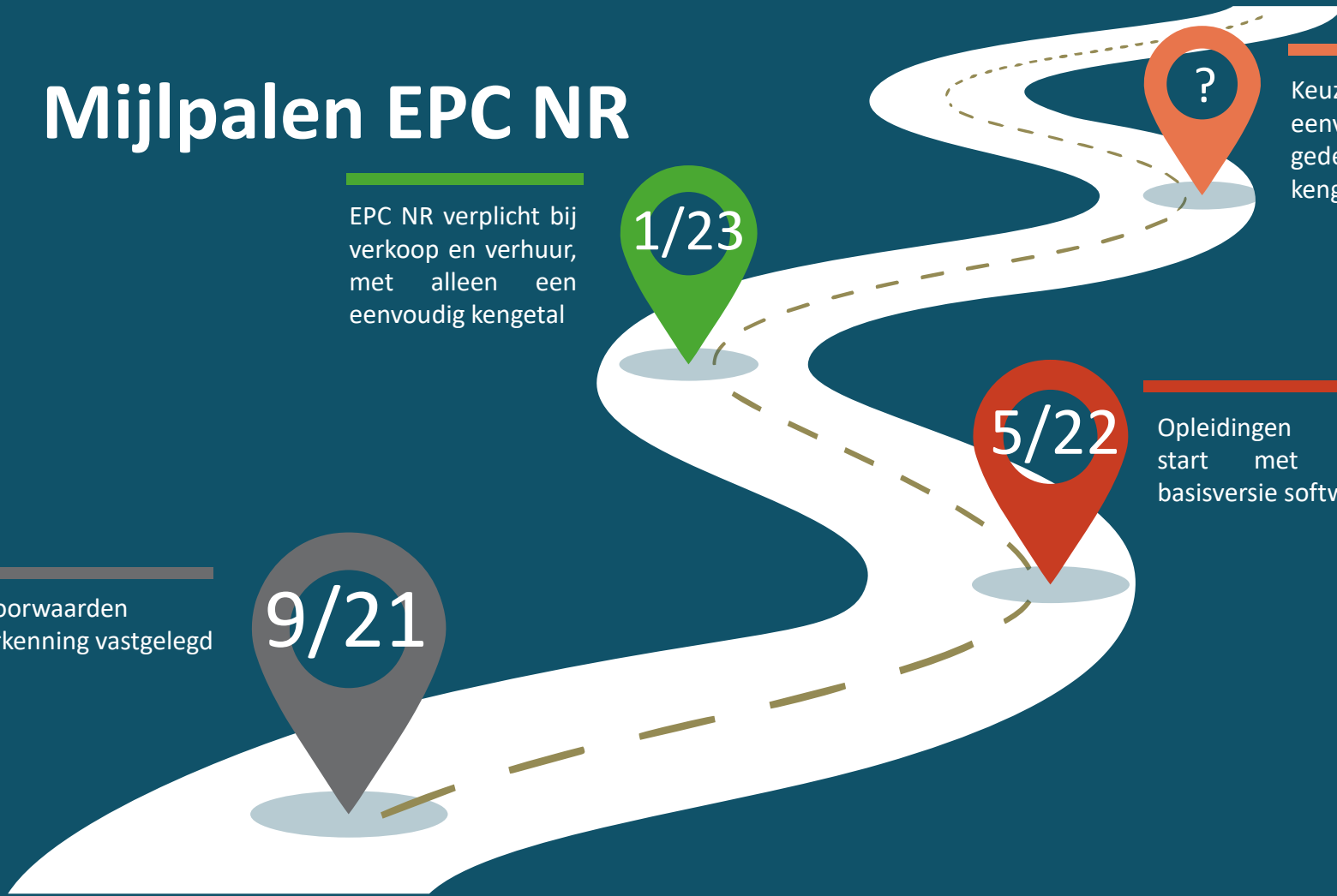
?

Opleidingen van start met een basisversie software

5/22

9/21

Voorwaarden erkenning vastgelegd



# Toepassingsgebied

- ▶ **Alle Niet-Residentiële eenheden, gelegen in Vlaanderen**
  - Gebouweenheden die niet residentieel zijn en niet industrie zijn
- ▶ **Bijzondere gevallen**
  - Publieke gebouwen
  - Kleine Niet-Residentiële gebouwen (kNR)

# EPC Publiek

- ▶ EPC publiek verdwijnt bij invoering EPC NR (2023)
  - 'gaat op' in het algemene EPC NR
  - EPC-plicht voor publiek gebouw blijft
  - Bestaande EPC's publiek blijven geldig
  - MAAR: EPC publiek kan niet voldoen aan eventuele labelplicht in toekomst
- ▶ Energiedeskundige type C verdwijnt



# EPC kNR: keuze

- ▶ Toepassingsgebied:

[www.energiesparen.be/epc-klein-niet-residentieel](http://www.energiesparen.be/epc-klein-niet-residentieel)

- ▶ Verweven met residentiële gebouwenpark

→ Klassieke aanpak met theoretisch kengetal wel zinvol

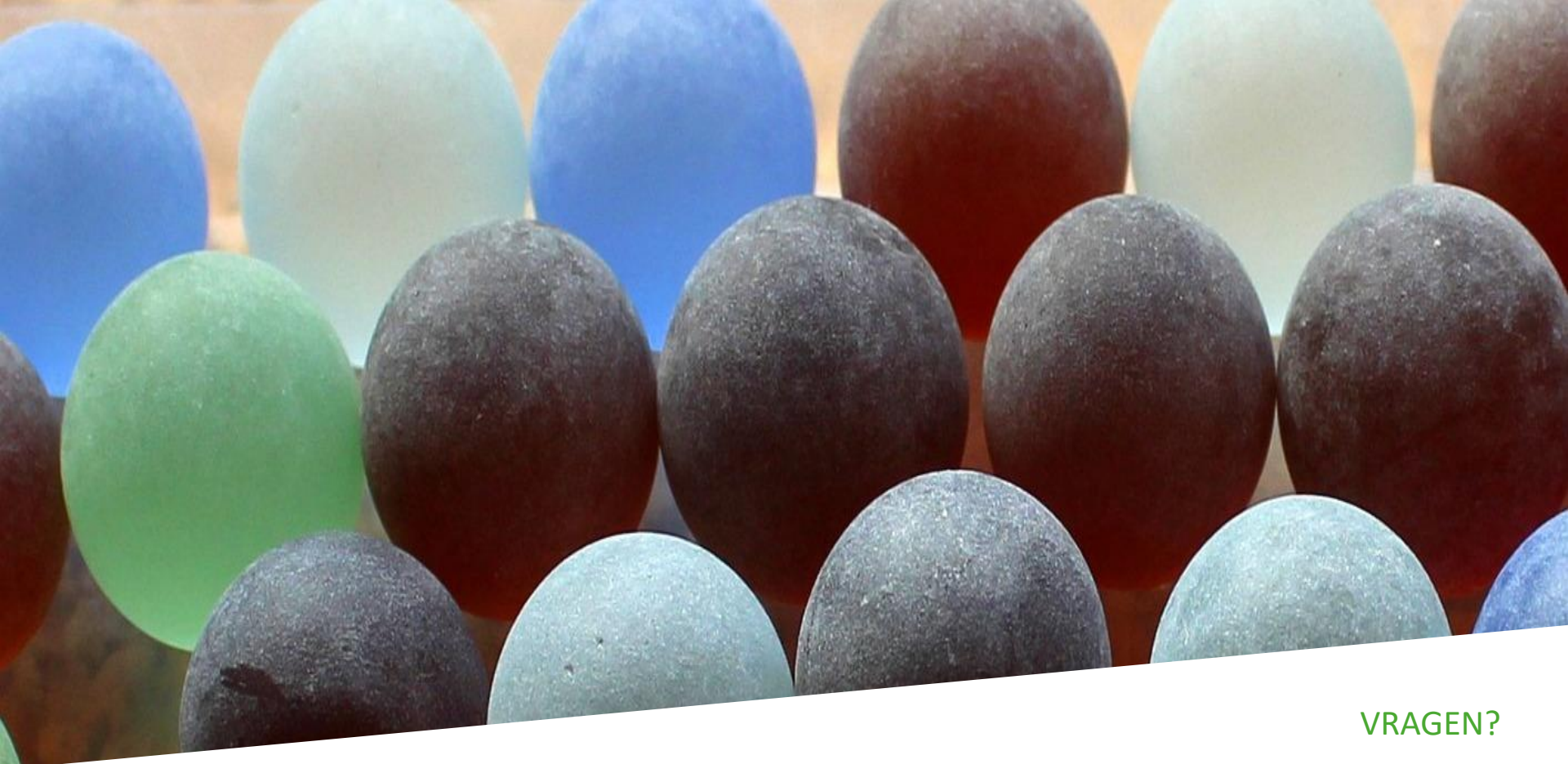
- ▶ Vrije keuze tussen nieuwe EPC NR en bestaand EPC kNR

- ▶ Als keuze voor kNR

→ Opgemaakt door energiedeskundige type A

→ Langetermijndoelstelling residentieel van toepassing

→ Bijhorende renovatieverplichting



VRAGEN?

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

[www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

T 02 553 46 00

[veka@vlaanderen.be](mailto:veka@vlaanderen.be)

| 18