

PERSMEDEDELING

27.10.25

KABINET VAN MELISSA DEPRAETERE

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN
WONEN, ENERGIE EN KLIMAAT, TOERISME EN JEUGD

Depraetere zet pakket aan maatregelen van 1 miljard in om renoveren haalbaar en betaalbaar te maken

Melissa Depraetere: *“Van alleenstaanden en ouderen tot jonge tweeverdieners en gezinnen, we helpen iedereen haalbaar en betaalbaar renoveren”*

Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat Melissa Depraetere zet een pakket aan maatregelen van 1 miljard euro in om renoveren haalbaar en betaalbaar te maken. In het pakket zitten o.a. renteloze renovatieleningen, gratis renovatiebegeleiding en premies voor warmtepompen voor iedereen die renoveert. **“Renoveren is duur voor iedereen. We kunnen maar ambitieus zijn voor ons klimaat als iedereen meekan. Daarom zetten we nu een heus pakket aan maatregelen in om mensen te helpen renoveren, op een haalbare en betaalbare manier. Dat is goed voor hun koopkracht, hun energiefactuur en het klimaat”, aldus Depraetere.**

Een derde van alle woningen in Vlaanderen heeft EPC-label E of F. Het gaat over energievervlindende woningen die niet alleen slecht zijn voor het klimaat, maar ook voor de energiefactuur van mensen. Wie zo’n woning koopt, moet deze ook binnen de 6 jaar renoveren tot label D. Om renoveren haalbaar en betaalbaar te maken voor iedereen zet Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat Melissa Depraetere de komende jaren een heus pakket aan maatregelen in van 1 miljard euro. Een vierde van dit budget zijn Europese middelen uit het Sociaal Klimaatfonds, de resterende budgetten zijn eigen Vlaamse middelen.

1) Overgangsmaatregelen

Enkele weken geleden kondigde de Vlaamse Regering aan dat ze de renovatiepremies voortaan enkel zal focussen op de 70% laagste- en middeninkomens en de EPC-labelpremie zal schrappen. Een jaarlijkse besparing van 55,5 miljoen in 2026 en 79 miljoen euro vanaf 2027. **“In budgettair moeilijke tijden, moet je soms moeilijke keuzes maken. Dat is niet fijn.**

Daarom voorzie ik overgangsmaatregelen. Zodat wie op het einde van zijn renovatie zit, nog steeds kan rekenen op premies. Dat is maar fair”, zegt de socialiste.

Depraetere komt mensen die op het einde van hun renovatie zitten nu tegemoet. De 30% hoogste inkomens kunnen nog tot en met 28 februari hun Mijn VerbouwPremie aanvragen. Wie recht heeft op een EPC-labelpremie zal deze nog tot 30 juni kunnen aanvragen. Wie nog in het oude systeem zit en zijn aanvraag tot premie voor 1 januari 2025 activeerde bij Fluvius, krijgt nog steeds 5 jaar de tijd om zijn woning energiezuinig te renoveren en alsnog de premie te ontvangen. De uiterste deadline is 30 juni 2030.

Om de toestroom aan aanvragen zo goed als mogelijk te kunnen opvolgen, voorziet Depraetere ook extra personeel.

2) We maken warmtepompen betaalbaar

Om de energietransitie een boost te geven, kondigde Depraetere eerder al een tax shift aan waarbij elektriciteit goedkoper wordt. “Mensen weten dat een warmtepomp beter is voor het klimaat dan een gasketel. Alleen is de overstap maken niet interessant voor hun koopkracht. Elektriciteit is vandaag 4 keer duurder dan gas en warmtepompen zijn erg duur. Willen we dat mensen de overstap maken, moet elektriciteit goedkoper en warmtepompen betaalbaarder worden”, verklaart Depraetere.

Daarom komt Depraetere ook met een warmtepomplan. Daarbij behoudt ze de premies voor warmtepompen voor alle doelgroepen. Zo zullen ook de 30% hoogste inkomens kunnen rekenen op een premie van 1.500 euro voor een lucht-waterwarmtepomp, op een premie van 800 euro voor een hybride lucht-waterwarmtepomp en een premie van 450 euro voor een warmtepompboiler.

Daarnaast wordt er ook een convenant afgesloten met de warmtepompsector. Zo zal de sector meer inzetten op opleidingen over warmtepompen voor installateurs, alsook renoveerders actief warm maken voor warmtepompen.

3) Premies voor buitenverblijven worden geschrapt

De Vlaamse sloop- en heropbouwpremie wordt geschrapt. De premie is achterhaald sinds de federale regering het btw-tarief voor sloop- en heropbouw definitief verlaagde naar 6%. En dat zien we ook in de cijfers. Zo werden er in 2022 nog 892 premies uitbetaald. Dit jaar gaat het om nog amper 154 premies. Daarnaast kunnen enkel mensen die geen recht hebben op het federale btw-tarief beroep doen op de Vlaamse premie. En dat gaat vooral over mensen met een buitenverblijf of villa's van meer dan 200m². “Premies uitdelen om buitenverblijven te subsidiëren, is geen taak van de overheid. Die premie zetten we dus stop”, aldus een stellige Depraetere.

4) Opnieuw renteloze leningen

Heel wat jonge koppels en alleenstaanden hebben geen grote som geld opzij liggen om een renovatie te starten. Voor hen zijn premies een mooie bonus achteraf, maar een goedkope lening is de motor die hen helpt om hun renovatie echt te starten. "Als een jong koppel zijn ramen wil vervangen, kost dat al snel 13.500 euro. Ook al weten ze dat ze via een premie op het einde van de rit maximum 1.280 euro zullen terugkrijgen. Ze kunnen er enkel aan beginnen als ze geholpen worden om die 13.500 euro van bij het begin op tafel te leggen. En lenen bij de bank is ook erg duur. Daarom investeren we extra in goedkope renovatieleningen via de Vlaamse overheid. Zo kan je meteen de werken uitvoeren aan een voordelige rente en de verlaagde energiefactuur compenseert een deel van je afbetaling van je lening", aldus Depraetere.

Vandaag is de wettelijke rentevoet 4,5%. Wie gaat lenen bij de bank betaalt op een bedrag van 13.500 euro over een termijn van 10 jaar al snel 3.289,42 euro rente. Dat is voor wie aan het renoveren is een grote som geld. Depraetere zorgt daarom voor goedkopere renovatieleningen met voordelige rentes.

- **Doelgroep 2: betalen 1,5% rente i.p.v. 4,5%**
 - o Wat verandert er? Rentekorting van 3% blijft behouden
 - o Rekenvoorbeeld: bij een lening van 13.500 euro betaal je 1.046,22 euro rente
 - o Voordeel: 2.243,20 euro
- **Doelgroep 3: betalen 0,5% rente i.p.v. 4,5%**
 - o Wat verandert er? 1% extra rentekorting --> totaal van 4% rentekorting
 - o Rekenvoorbeeld: bij een lening van 13.500 euro betaal je amper 343,12 euro rente
 - o Voordeel: 2.946,30 euro
- **Doelgroep 4: renteloze renovatielening**
 - o Wat verandert er? 2% extra rentekorting --> totaal van 5% rentekorting
 - o Rekenvoorbeeld: bij een lening van 13.500 euro betaal je **geen** rente
 - o Voordeel: 3.289,42 euro

Deze leningen zullen, net zoals bij de Mijn VerbouwPremie, voortaan enkel ingezet kunnen worden voor werken die goed zijn voor de energiefactuur van mensen, zoals de isolatie van een dak, dubbele beglazing of een warmtepomp. De Vlaamse regering heeft een budget van 1,5 miljard euro ter beschikking voor renovatieleningen deze legislatuur.

Naar verwachting zal de wettelijke rente in het voorjaar dalen tot 4,25%. De rentes voor de Mijn VerbouwLening zullen dus ook mee dalen.

5) Gratis verbouwbegeleiding

Sinds begin dit jaar kan wie renoveert ook beroep doen op de Mijn VerbouwBegeleiding. Kosteloos advies en begeleiding op maat voor wie renoveert. Daarvoor kunnen mensen terecht bij Energiehuizen in hun buurt. “Heel wat mensen weten niet hoe ze hun woning energiezuinig maken en hoe ze dan aan zo’n renovatie moeten starten. Door renoveerders intensief te begeleiden bij de voorbereiding en uitvoering van de werken of hen te begeleiden richting een goede aannemer, ontzorgen we gezinnen en maken we renoveren eenvoudiger”, aldus Depraetere.

Depraetere versterkt daarom de kosteloze begeleiding met gratis extra renovatietrajecten.

	Vorige situatie	Nieuwe situatie
Doelgroep 1	Advies	Advies
Doelgroep 2	1 begeleidingstraject	1 begeleidingstraject
Doelgroep 3	1 begeleidingstraject	2 begeleidingstrajecten
Doelgroep 4	2 begeleidingstrajecten	3 begeleidingstrajecten

We investeren extra in de werking van onze Energiehuizen om niet alleen beter maar ook meer mensen te kunnen begeleiden. Zo komen renovatiechoaches niet alleen tot bij je thuis, maar kunnen renoveerders ook rekenen op een stappenplan op maat. De Energiehuizen krijgen voortaan ook 1.000 euro voor het eerste begeleidingstraject, i.p.v. de vaste 700 euro.

6) Renovatie van sociale woningen

Helaas weten we al langer dat Europa binnenkort gas duurder zal maken via het Europese ETS2-systeem. Om de impact op de meest kwetsbare gezinnen zoveel als mogelijk te beperken, wordt er deze legislatuur bovenop het ongeziene budget van 6 miljard ook nog eens 166 miljoen euro vrijgemaakt om sociale woningen te renoveren en op termijn fossielvrij te maken. Want ook wie in een sociale woning woont, heeft recht op een kwalitatieve woning met een betaalbare energiefactuur.

Inkomensgrenzen – 4 doelgroepen

Inkomensgrenzen 2025	Doelgroep 1	Doelgroep 2	Doelgroep 3	Doelgroep 4
Bevolkingspercentielen	18% van de gezinnen	14% van de gezinnen	33% van de gezinnen	35% van de gezinnen
Alleenstaande	> € 53.880	> € 42.340 - ≤ € 53.880	> € 24.230 - ≤ € 42.340	≤ € 24.230

Alleenstaande + 1 persoon ten laste	> € 76.980	> € 59.270 - ≤ € 76.980	> € 36.340 - ≤ € 59.270	≤ € 36.340
Koppel	> € 76.980	> € 59.270 ≤ € 76.980	> € 36.340 - ≤ € 59.270	≤ € 36.340
Verhoging per (bijkomend) persoon ten laste	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320
